

PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO IL TRIBUNALE DI PERUGIA

ESPOSTO PENALE

Il [redacted] residente in Perugia, [redacted]

Espone quanto segue

[redacted] è condomino del Condominio di [redacted] in Deruta (PG), [redacted] in quanto proprietario di n. 3 appartamenti e n. 3 box garage.

L'amministrazione del condominio è affidata alla [redacted].

In inerenza al Condominio meglio indicato, sono ravvisabili delle anomalie in merito alla gestione del medesimo.

In *primis*, sono rinvenibili delle evidenti anomalie contabili interessanti il Bilancio Consuntivo 2014- 2015, relative a somme e calcoli riguardanti le spese condominiali al [redacted] addebitate, le quali sono state oggetto di perizia a firma del Dott. Ragioniere Commercialista [redacted] avente ad oggetto "*verifiche contabili e riscontri su documenti visionati portati dal sig. [redacted] e/o lo studio a magione su Rendiconto Condominio [redacted] Consuntivo 01/11/2014 30/10/2015*"

(All. 1).

La sopra citata perizia, evidenzia errori nel conteggio di quanto dovuto dal [redacted] in quanto le spese ad esso addebitate risultano quantificate in euro 449,81, così come comunicate dall'Amministratrice del Condominio al ragioniere, in luogo di euro 12,14.

Dalla lettura della medesima perizia *de qua* si evince che "*Per l'anno in oggetto secondo quanto comunicato dall'amministratrice risulterebbe un debito residuo totale di euro 449,81. Dai versamenti effettuati dal 24/12/2014 alla data del 03/09/2015 sono state versate n. 6 rate per un importo totale di euro 759,90 più*